



# KLİTERM

MÜHENDİSLİK KLİMA SİSTEMLERİ TESİSAT  
İNŞAAT, TURİZM, SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

190 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



GENEL İCMAL :


24.01.2011

İŞİN ADI :BORNOVA ZİRAAT BANKASI

MEKANİK TESİSAT İŞLERİ -ANAHTAR TESLİMİ

BÖLÜMLER		2013 TOPLAM TUTARLAR ( TL )
BÖLÜM-1	SIHHİ TESİSAT İŞLERİ (%30)	28.513
BÖLÜM-2	MÜŞTEREK TESİSAT İŞLERİ (%80)	48.906
BÖLÜM-3	YANGIN TESİSATI İŞLERİ (%70)	33.787
BÖLÜM-4	HAVALANDIRMA TESİSATI İŞLERİ (%50)	89.780
BÖLÜM-5	VRF KLİMA TESİSATI	159.014
GENEL TOPLAM ( TL )		360.000

Not-1: Fiyatlara KDV ve ÖTV dahil değildir.

**KLİTERM**  
MÜHENDİSLİK KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT  
İNŞAAT, TURİZM, SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Adalet Mah.1643/35. Sok. No:6 Ziyam6 Sitesi  
B Blok Kat: 2 D:7 Bayraklı / İZMİR  
Tel.: 0.232.346 06 71-346 06 72 Fax:346 06 73  
REV:124/01/2011

Saygılarımızla;

**Ali BÜYÜKYILDIZ**  
Mak. Müh.  
Genel Müdür

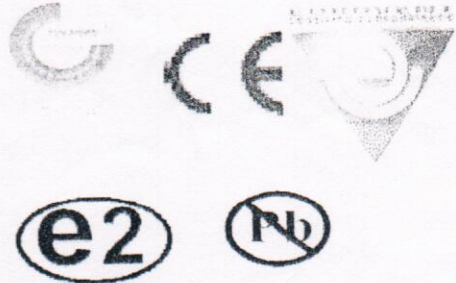
**Lale BÜYÜKYILDIZ**  
Mak. Müh.  
Proje Müdürü

Adres : Adalet Mah. 1643 / 35 Sok. No: 6 Ziyam6 Sitesi B Blok Kat: 2 D: 7  
**BAYRAKLI / İZMİR**

Telefon: 0232.346 06 71 - 346 06 72 Faks : 0232. 346 06 73

e-posta: [kliterm@kliterm.com](mailto:kliterm@kliterm.com)

web: [www.kliterm.com](http://www.kliterm.com)



**GENEL MÜHÜR - GEN**  
Ü.İ. MİM. MÜS. İNŞ. HARİTA MAKİNE GİD:  
ÇUK. BİLİSAYAR TİC.SAN.LTD.ŞTİ.  
İsne Hatun Cad. No:5012 G.O.P. Çankaya / ANKARA  
Tel:0 312 447 10 84 Fax:0 312 447 10 52  
Kavaklıdere M.D. 733 006 1585

# SÖZLEŞME

## Madde 1: SÖZLEŞMENİN KONUSU VE SÜRESİ

İşverenin taahhüdündeki "T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. BORNOVA/İZMİR ŞUBESİ YENİ HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ" kapsamında tüm mekanik tesisat (sıhhi tesisat, pis su tesisatı, müşterek tesisat, kalorifer tesisatı, yangın tesisatı, havalandırma tesisatı, vrf klima tesisatı, yağmur iniş boruları, tüm sistemlerin çalışır hale getirilmesi ve yapının tesisatla ilgili işlevini yerine getirmede diğer tamamlayıcı tesisat) işlerinin bu sözleşme şartları dahilinde işveren ve kontrollük teslimi olarak anahtar teslim götürü bedel üzerinden yapılmasıdır.

İşbu sözleşme Borçlar Kanunu 350/2 fıkrada tanımlanan istisna sözleşmesi mahiyetindedir. Taraflarca imza edilmesini takiben yürürlüğe girecek ve sözleşmedeki yükümlülükler tamamlandıktan sonra işin müteahhit ve idare tarafından ana sözleşmedeki hükümler doğrultusundaki kesin kabulü ile teminat teslimi anından sonra dahi bu işe ilişkin yasal sorumlulukların sona erdiği tarihe kadar devam edecektir.

## Madde 2: TARAFLAR

### 2.1. Taraflar

Bir taraftan "PRO-GEN MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ." bundan sonra işveren olarak anılacaktır.

İşverenin adresi: Nenehatun Cd. 50/2 G.O.P./ANKARA Tel. 0312 447 1034 Faks. 0312 447 1052

Diğer taraftan "KLİTERM MÜH. KLİMA SİSTEMLERİ TESİSAT İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ." bundan sonra taşeron olarak anılacaktır.

Taşeronun adresi: Adalet Mh. 1643/35 Sk. No:6 Ziyam 6 Sitesi B Blok Kat:2 D:7 Bayraklı/İZMİR  
Tel: 0 232 346 06 71-72 Fax: 0 232 346 06 73 e-mail: kliterm@kliterm.com

### 2.2. Tarafların Temsili

İşveren firma adına : Abdulkadir Evirgen, Selahattin Seçkin, Hikmet Helvacı  
Taşeron firma adına : Ali Büyükyıldız, Lale Büyükyıldız, Yılmaz Şaşmaz

Her iki taraf bu maddede kendilerini temsil edeceklerini bildirdikleri kişilerin beyan ve ikazları ile temsil edilecektir. Taraf temsilcilerinin, karşı taraf ile girişecekleri münasebetlerde yazılı belgelere atacakları imzaların bağlayıcı olduğu başlangıçta peşinen kabul edilmiştir. Taraflar bu maddede atadıkları temsilcilerin geçersizliğini birbirlerine yazılı olarak bildirmedikçe karşı tarafın bu temsilcilere güvenle yapacakları ödeme veya başka muamelelerin geçersizliği ileri sürülemez.

Taraflar, bu kişilerin firmalarını temsile yetkili olduğuna ilişkin Ticaret Sicil Gazetesi örneklerini, imza sirkülerini, veya noter vekaletnamelerini, ya da şirket müdürü tarafından düzenlenmiş yetkilendirme belgesini imzayı takip eden 5 iş günü içinde birbirlerine vereceklerdir. Bu konudaki ifanın gecikmesi halinde, 2.2. maddesindeki temsilin bu sözleşmeye göre geçerliliği karine olarak kabul edilecektir.

### 2.3. Tebligat

2.1. de belirtilen adresler tebligat adresleridir. Ancak işveren veya taşeronun bizzat kendisine yapılacak bildirimler adrese yapılmış kabul edilir. Taşeronun şantiyede kendisini temsilen tefrik ettiği 2.2. maddesinde belirtilen personeline işveren veya idare tarafından yapılan tebliğler de taşeronu yapılmış sayılır. Faks veya e-mail ile yapılan bildirimler de bu kapsamdadır. Adres değişikliklerini taraflar aynı gün içerisinde birbirlerine yazılı olarak bildirmek zorundadır. Bildirilmediği takdirde 2.1. deki adreslere yapılan tebligatlar geçerli olacaktır.

### 2.4. Tesbitler ve Tutanak Düzenleme

Taraflar açısından hüküm ifade edecek tutanaklar prensip olarak taraf temsilcilerinin müşterek imzası ile kayıt altına alınır. Ancak, fiili durum ortada olduğu halde taraf veya taraf temsilcilerinden biri bu konuda düzenlenecek tutanağı imzadan imtina ettiği takdirde: karşı taraf, durumu idare temsilcileri veya şantiye şefi eliyle tespit edecek ve düzenlenen tutanağa imzadan imtina şerhi konulacaktır. Taraflar bu konularda şantiye şefliğince düzenlenen tutanakların bağlayıcılığını peşinen kabul ederler.

### 2.5. Yeterlik

İşveren, ana sözleşme ile idareye karşı ifasını kabul ettiği işin 1. maddede açıklanan bölümünü taşeronu tevdi etmiştir. Taşeron bu sözleşmeden ayrı olarak, ana sözleşme ve eklerini, tüm projeleri, atıfta bulunulan standart ve şartnameler ile ilgili tüm dokümanları teslim almış, tam olarak okumuş, incelemiş ve anlamıştır. İşyerini ve çevresini incelemiş, yerleşim, ulaşım, fiziksel koşullar, iklim koşulları, asayiş, güvenlik vb. tüm hususları tetkik etmiştir. Teklifine tesir edebilecek her türlü risk, ihtimal ve şartları

MÜH. MİN. MÜŞ.

EL. BİLGİ

Mene Hatun Cd. No: 50/2 G.O.P. Ankara

Tel: 0 312 447 1034

Kavaklıda

MÜHENDİSLİK KLİMA SİSTEMLERİ TESİSAT  
İNŞAAT TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Adalet Mh. 1643/35 Sk. No:6 Ziyam 6 Sitesi  
B Blok Kat:2 D:7 Bayraklı / İZMİR  
Tel.: 0.232.346.06.71-72 Fax:346.06.73  
KARŞIYAKA V.D.864.005.9194